

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.12.2020	132	İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 22N-III pafta, 39977 ada, 36 parsel nolu 168,48m² yüzölçümlü taşınmazın, 29/702(6,96)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,96m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.12.2020	133	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 737 ada, 663 parsel nolu 160,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/20(8,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 8,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.12.2020	134	İlçemizde önem arz eden, Şirinkapı, İzkent, Gaziler, ve Çağdaş mahalle sınırları içerisinde toplam 112.043 m ² 'lik alt merkez niteliğindeki bir alanın KENTSEL TASARIM VE KENT MOBİLYALARI PROJESİNİN HAZIRLANMASI, GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİN SUNULMASINI kapsayan danışmanlık protokolü yapılmak istenilmekte olup; Kentsel Tasarım Projesi ile alanın özellikleri dikkate alınarak koruma, yenileme ve geliştirme hedefleri ile bütüncül bir kurgunun önerilmesi ve tasarım bağlamında ortaya konan temel ilkeler doğrultusunda çevresiyle ilişkilendirilmiş, doğal ve ekolojik çevre değerlerini gözeterek, sosyal ve kültürel donanımlarla zenginleştirilmiş, sürdürülebilir, yaşanabilir ve nitelikli bir yaşam alanının ortaya konulması hedeflenmektedir. Bu kapsamda; Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile imzalanmak istenilen protokol yazı ekinde sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi kapsamında konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup; Danışmanlık protokolünün, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.12.2020	135		

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

	<p>Şirinkapı Mahallesi, Şehit Er Mehmet Çadırcı Caddesinin ve Akıncılar Mahallesi, 551 Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istem incelenmiş olup;</p> <p>Şirinkapı Mahallesi, Şehit Er Mehmet Çadırcı Caddesinin ve Akıncılar Mahallesi, 551 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR ve Mustafa İNCE'nin ve Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL ve Filiz MERAKLI'nın mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle “Kentsel Sit Alanı” ve “TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları” dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu “Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları” tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Şirinkapı Mahallesi, Şehit Er Mehmet Çadırcı Caddesinin ve Akıncılar Mahallesi, 551 Sokağın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	136	<p>Kozağaç Mahallesi, 222/2 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Kozağaç Mahallesi, 222/2 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR ve Mustafa İNCE'nin ve Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL ve Filiz MERAKLI'nın mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısmında zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Kozağaç Mahallesi, 222/2 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

	79		
--	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

--	--	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	138	<p>İlçemiz sınırları içinde kurulan açık ve kapalı semt Pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemi yapanlardan alınmak üzere 2021 yılı Pazar yeri devir ücretleri, 2020 yılında alınan devir ücretleri üzerinden % 22.58 enflasyon oranında artış hesaplanarak, 2021 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Öncelikle, talepte sehven yazılan enflasyon oranı ibaresinin yeniden “değerlendirme oranı” olarak düzeltilerek, İlçemiz sınırları içinde kurulan açık ve kapalı semt pazar yerlerinde esnaflar arasında beş yılı doldurmadan devir işlemi yapanlardan alınmak üzere, 2021 yılı Pazar yeri devir ücretlerinin, 2020 yılında alınan devir ücretleri üzerinden % 22.58 “yeniden değerlendirme oranında” yapılan artışla hesaplanan 2021 yılı Pazar yeri devir ücretlerinin Esnaf ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>																																						
		<table border="1"><thead><tr><th>Pazar Adı</th><th>Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021</th><th>Pazar Adı</th><th>Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Barış Pazarı</td><td>1.936,00 - 2.373,00</td><td>Seyhan Pazarı</td><td>1.520,00 - 1.863,00</td></tr><tr><td>Çamlık Pazarı</td><td>1.794,00 - 2.199,00</td><td>Fırat Pazarı</td><td>2.072,00 - 2.540,00</td></tr><tr><td>Şirinyer Pazarı</td><td>4.150,00 - 5.087,00</td><td>Ufuk Pazarı</td><td>1.936,00 - 2.373,00</td></tr><tr><td>Çamlıkule Pazarı</td><td>1.936,00 - 2.373,00</td><td>Adatepe Pazarı</td><td>2.500,00 - 3.064,00</td></tr><tr><td>Betontaş Pazarı</td><td>2.282,00 - 2.797,00</td><td>Evka Küçük Pazarı</td><td>1.520,00 - 1.863,00</td></tr><tr><td>Yıldız Pazarı</td><td>1.868,00 - 2.290,00</td><td>Buca Koop Pazarı</td><td>1.520,00 - 1.863,00</td></tr><tr><td>Buca Çarşı Pazarı</td><td>3.043,00 - 3.730,00</td><td>Gediz Pazarı</td><td>1.936,00 - 2.373,00</td></tr><tr><td>Kuruçeşme Pazarı</td><td>1.794,00 - 2.199,00</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Pazar Adı	Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021	Pazar Adı	Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021	Barış Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Seyhan Pazarı	1.520,00 - 1.863,00	Çamlık Pazarı	1.794,00 - 2.199,00	Fırat Pazarı	2.072,00 - 2.540,00	Şirinyer Pazarı	4.150,00 - 5.087,00	Ufuk Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Çamlıkule Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Adatepe Pazarı	2.500,00 - 3.064,00	Betontaş Pazarı	2.282,00 - 2.797,00	Evka Küçük Pazarı	1.520,00 - 1.863,00	Yıldız Pazarı	1.868,00 - 2.290,00	Buca Koop Pazarı	1.520,00 - 1.863,00	Buca Çarşı Pazarı	3.043,00 - 3.730,00	Gediz Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Kuruçeşme Pazarı	1.794,00 - 2.199,00				
		Pazar Adı	Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021	Pazar Adı	Devir Ücreti Yıllar 2020 - 2021																																			
		Barış Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Seyhan Pazarı	1.520,00 - 1.863,00																																			
		Çamlık Pazarı	1.794,00 - 2.199,00	Fırat Pazarı	2.072,00 - 2.540,00																																			
		Şirinyer Pazarı	4.150,00 - 5.087,00	Ufuk Pazarı	1.936,00 - 2.373,00																																			
		Çamlıkule Pazarı	1.936,00 - 2.373,00	Adatepe Pazarı	2.500,00 - 3.064,00																																			
		Betontaş Pazarı	2.282,00 - 2.797,00	Evka Küçük Pazarı	1.520,00 - 1.863,00																																			
		Yıldız Pazarı	1.868,00 - 2.290,00	Buca Koop Pazarı	1.520,00 - 1.863,00																																			
		Buca Çarşı Pazarı	3.043,00 - 3.730,00	Gediz Pazarı	1.936,00 - 2.373,00																																			
Kuruçeşme Pazarı	1.794,00 - 2.199,00																																							

Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

--	--	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	139	<p>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü yeni organizasyon şeması görev, yetki ve çalışma esaslarına dair yönetmelik taslağının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü yeni organizasyon şeması görev, yetki ve çalışma esaslarına dair yönetmelik taslağının, Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.12.2020	140	<p>Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 677/13 ve 682/14 sokakların kesişiminde bulunan; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kreş Alanı" kullanım kararında kalan ve Maliye Hazinesine ait olan 40395 ada 1 parsel ile kuzeyinde bulunan ve kamuya terki yapılmış olan "Park Alanı" nın BHA (Çok İşlevli BHZ alanı) kullanım kararı olarak belirlenmesine ilişkin plan tadilatı talep edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen İzmir ili, Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 677/13 ve 682/14 sokakların kesişiminde bulunan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kreş Alanı" kullanım kararında kalan ve Maliye Hazinesine ait olan 40395 ada 1 parsel ile kuzeyinde bulunan ve kamuya terki yapılmış olan "Park Alanı" nın, BHA (Çok İşlevli) kullanım kararı olarak belirlenmesine; yukarıda belirtilen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "BHZ" kullanım kararında kalan 40401 ada 2 parselin de "Park Alanı" kullanım kararına dönüştürülmesine, Komisyon üyelerimizden Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL, Doğan SARIKAYA, Filiz MERAKLI ile Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR'in eşdeğer alan ayrılacak olması gerekçesiyle KABUL oylarına, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi Mustafa İNCE'nin RED oyuna karşın; isteminin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	141	<p>Çamlıkule Mahallesi, 254/40 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Çamlıkule Mahallesi, 254/40 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Çamlıkule Mahallesi, 254/40 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR ve Mustafa İNCE'nin ve Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL ve Filiz MERAKLI'nın mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Çamlıkule Mahallesi, 254/40 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	142	<p>231 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, 231 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Kozağaç Mahallesi, 231 Sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR ve Mustafa İNCE'nin ve Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL ve Filiz MERAKLI'nın mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Esnaf Komisyonunca oy birliği KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	143	<p>Metin Göktepe Sokağı'nın 288/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>19/10/2020 tarihli kararımızın aynen kabul edilerek, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokakların komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Metin Göktepe Sokağı'nın ve 288/17 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>26.10.2020 tarihli kararımızın aynen kabul edilerek, Talep edilen Metin Göktepe Sokağı'nın ve 288/17 sokağın; Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyesi Doğan SARIKAYA'nın RED oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyesi İsa NEZİR ve Mustafa İNCE'nin ve Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyesi İlhan DAL ve Filiz MERAKLI'nın mevcut ticaret teşekkülünün olduğu yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu gerekçeleriyle "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kalan kısımda zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>21/10/2020 tarihli kararımızın aynen kabul edilerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu, Metin Göktepe Sokağı'nın ve 288/17 sokağın "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	144	<p>"Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>22.10.2020 tarihli kararımızın aynen kabul edilerek, Yönetmelik değişikliğinde, içinde yer alan bazı düzenlemelerin sosyal belediyecilikle bağdaşmayacağı düşünüldüğünden; Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin RED oylarına karşın, 02.07.2020 tarih ve 2020/82 no'lu Meclis Kararıyla onaylanmış Belediyemiz Muhtaç Kimselere Yardım Yönetmeliği'nin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün çalışma kapsamına alındığı, işbu yönetmelikte dar gelirli, muhtaç, yoksul, düşkün, kimsesiz ve engellilere verilecek nakdi ve aynı yardımların nasıl ve ne şekilde verileceğinin ayrıntılı olarak düzenlendiği, bu bakımdan Müdürlük yönetmelik değişikliğinde herhangi bir hukuka ve kamu yararına aykırılığın olmadığı tespit edildiğinden, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, yönetmelik değişikliğinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Yönetmelik değişikliğinde, Anayasanın 10.maddesinde yer alan "Eşitlik İlkesi" doğrultusunda pozitif ayrımcılığın hayata geçmesini sağlamak adına pozitif ayrımcılık göz önünde bulundurularak yapılan Komisyonumuzda; içinde yer alan bazı düzenlemelerin sosyal belediyecilikle bağdaşmayacağı düşünüldüğünden; Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin RED oylarına karşın,02.07.2020 tarih ve 2020/82 no'lu Meclis Kararıyla onaylanmış Belediyemiz Muhtaç Kimselere Yardım Yönetmeliği'nin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün çalışma kapsamına alındığı, işbu yönetmelikte dar gelirli, muhtaç, yoksul, düşkün, kimsesiz ve engellilere verilecek nakdi ve aynı yardımların nasıl ve ne şekilde verileceğinin ayrıntılı olarak düzenlendiği, bu bakımdan Müdürlük yönetmelik değişikliğinde herhangi bir hukuka ve kamu yararına aykırılığın olmadığı tespit edildiğinden, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, yönetmelik değişikliğinin Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	145	<p>İzmir ili, Buca ilçesi sınırları içerisinde kalan ve yapılaşma koşulu H_{max}=Serbest olarak belirlenmiş imar adaları ile birlikte, serbest yükseklik yapılaşma koşulların ı sağlayan plan notlarının 7221 sayılı “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ‘un 6. Maddesi’nde yer alan “İmar Planlarında bina yükseklikleri yeneçok: Serbest olarak belirlenemez. Sanayi Alanları, İbadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yeneçok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişikliği ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi karar ile belirlenir. “ ibare doğrultusunda yeniden değerlendirilmelidir. İlgili yasa kapsamında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında yer alan serbest yükseklik koşullarının revizyon edilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir ili, Buca İlçesi 7221 Sayılı Kanununun 6.maddesi gereği uygulama imar plan notları ve kararları ile ilgili değişiklikler önerilerinin talep edildiği görülmüş olup aşağıdaki şekliyle değerlendirme yapılarak;</p> <ul style="list-style-type: none">• 30.12.2014 tarih ve 05.1147 sayı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nce onaylanan; “Buca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; konut ve ticaret seçenekli konut alanlarında; ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde ada üzerindeki yapılaşma koşullarına göre ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ne göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek koşulu ile TAKS:0.40 h:serbest olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Ayrıca; A-4,5/3 (Ayrık Nizam, dört kat, ön bahçe mesafesi 5.00m., yan bahçe mesafesi 3.00m.) yapılaşma nizamı verilmiş konut ve ticaret seçenekli seçenekli konut alanlarında imar adasının tümünde imar planında belirtilen yapılaşma koşullarına göre oluşturulan imar parsellerinde parsel cephesi 22.00m. parsel büyüklüğü 600m² den az olmamak ve hiçbir durumda TAKS:0.40’ı geçmemek ve ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek şartı ile h:serbest olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Bu alanlarda ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde TAKS:0.40’ı geçemez. Ancak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 6. Maddesi kapsamında 01/06/2013 tarihinden önce yürürlükte olan İzmir Büyükşehir Belediyesi
------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	145	<p>İmar Yönetmeliğinin tercih edilmesi halinde; İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen “kazanılmış toplam inşaat alanı” tanımına göre hesaplanan inşaat alanını geçmemek koşulu ile yukarıda belirtilen şartlarda inşaat izni de verilebilir.” Şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,</p> <p>“Buca, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde ada üzerindeki yapılaşma koşullarına göre ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal) geçmemek koşulu ile TAKS:0.40 yençok:15 kat olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Ayrıca; Ayrık Nizam verilmiş (4 kat ve üstü) konut ve ticaret seçenekli konut alanlarında imar adasının tümünde imar planında belirtilen yapılaşma koşullarına göre oluşturulan imar parsellerinde, parsel büyüklüğü 600m² den az olmamak ve hiçbir durumda TAKS:0.40’ı geçmemek ve ilgili Müdürlüğünce yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Ve 23. Maddelerinde irdelenen ölçülere uyulması koşulu ile aynı yönetmeliğe göre hesaplanan inşaat alanını (Emsal yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarında belirtilen kat adeti x 0,40) geçmemek şartı ile yençok:15 kat olacak şekilde inşaat izni verilebilir. Bu alanlarda ada ölçeğinde müracaat edilmesi halinde TAKS:0.40’ı geçemez. Ayrıca, daha uygun kitle çözümleri yapabilmek amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5/6 maddesinde belirtilen hususlarda geçerli olup yine Yençok:15 kat dir.” şeklinde değiştirilmesine,</p> <ul style="list-style-type: none">• Buca Koop Sosyal Konut Alanı Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Plan Notları; “Buca Koop alanındaki Emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarak Emax: 2.35 ve h(max): Serbest plan notları uygulanacaktır. İmar Adalarında, Ada içerisinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda bir başka imar adasında veya mevcut imar adasının tabii zemin kotu altında otopark yapılacaktır. İmar Adalarındaki konut binalarının kottan çıkan bodrum veya zemin katları ticari amaçlı projelendirilebilir. Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki Buca İmar planı notlarına ve imar yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.” şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,
------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	145	<p>Buca Koop Sosyal Konut Alanı Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Plan Notları; “Buca Koop alanındaki Emsal hesaplarında onama sınırı içerisindeki imar adalarının tamamının yüzölçümü esas alınarak Emax: 2.35 ve h(max): Yençok: 15 kat plan notları uygulanacaktır.</p> <p>İmar Adalarında, Ada içerisinde otopark ihtiyacının karşılanamadığı durumlarda bir başka imar adasında veya mevcut imar adasının tabii zemin kotu altında otopark yapılacaktır.</p> <p>İmar Adalarındaki konut binalarının kottan çıkan bodrum veya zemin katları ticari amaçlı projelendirilebilir.</p> <p>Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki Buca İmar planı notlarına ve imar yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde değiştirilmesine,</p> <ul style="list-style-type: none">• Buca Koop İlave İmar Planı Notu; “Gelişme konut bölgesinde parsel cephesi 22m.den parsel alanı 600 m² den küçük olamamak ve kazanılmış toplam inşaat alanını geçmemek şartı ile h serbest olacak şekilde inşaat izni verilir.” şeklindeki yürürlükte bulunan plan notumuzun,<p>Buca Koop İlave İmar Planı Notu; “Gelişme konut bölgesinde parsel cephesi 22m.den parsel alanı 600 m² den küçük olamamak ve ilgili müdürlüğünce Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan inşaat alanının (Emsal yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarında belirtilen kat adeti x 0,40) geçmemek şartı ile Yençok: 15 kat olacak şekilde inşaat izni verilir” şeklinde değiştirilmesine,</p>• Kaynaklar, Tınaztepe Kampüs Alanında yapılanma koşullarının h(max) serbest E:0,60 şeklinde düzenlemesi ve yapı yaklaşma sınırlarının belirlenmesine ilişkin onaylanan 23.12.2015 tasdik tarihli (16.12.2005 tarih ve 05.1133 sayılı İBŞB kararı) imar planlarındaki yapı adaları üzerinde bulunan h:serbest plan kararlarının Yençok: 15 kat olarak değiştirilmesine;• Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “hmax:serbest” işli olan (8193/1, 8194/1, 7588/3, 8178/2, 7590/23, 8180/3, 8182/7, 8182/5, 7650/28, 7650/29, 7672/1, 7672/2, 8204/1, 621 ada / 50085 ada) imar adalarındaki hmax: serbest plan kararlarının Yençok:15 kat olarak değiştirilmesine;
------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	145	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi Burçin Kevser TOURCHIAN'ın RED oyuna karşın, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, önerenin yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE,</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.12.2020	146	<p>1/1000 ölçekli Mer'i imar planında kısmen Semt Spor Alanı, kısmende park alanında kalan ve üzerinde hazlihazırda Bucaspor Kulübü Derneğinin halı sahalarının bulunduğu 7142 ada 4 ve 5 parsellerden 11208,00m² yüzölçümlü 4 parseldeki Belediyemize ait 800,23m²'lik hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde belirtildiği şekliyle 25 yıl süre ile ücretsiz olarak Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

		Meclis Üyesi Ziya AKSU tarafından verilen sözlü Meclis Üyesi Önergesiyle; Buca Belediyesinde, Buca Belediyesi çalışanları, gönüllüler, Belediye Meclis Üyelerinden oluşan bir arama kurtarma	

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	147	<p>ekibi kurulmasını talep ediyorum. Bu kurulacak arama kurtarma ekibinin Buca Belediyesi bütçesinden teçhizat, ekipman Belediye tarafından karşılanıp, ileride olacak bir afetlerde, doğal olaylarda en kısa sürede müdahale etmesi istemi incelenmiş olup;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Belediyemizde mevcut bulunan personel içinden koruma ekibi, ilkyardım ekibi, kurtarma ekibi ve söndürme ekibinin ilgili mevzuatlar çerçevesinde oluşturulduğu,2. e-devlet portalından isteyen tüm gönüllülerin, afet gönüllüsü olabileceği mümkün olduğu,3. Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde de tamamen gönüllülük esasına dayanan arama kurtarma ekibi kurulmasının planlanarak, hayata geçirilme çalışmalarının başladığı görüldüğünden, <p>Gönüllülük esasını temeline dayanan Doğal Afetlerde arama kurtarma ekibi oluşturulması için verilen önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında Meclisin görev yetki alanında olmaması ve yukarıdaki açıklamalar dayanağında karar alınmasına yer olmadığı görüldüğünden, gereğinin ilgili birimce yapılması için önerenin, Hukuk ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarınca oy birliği ile iadesine karar verilmesine dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyon raporları doğrultusunda OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	148	<p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bekir ARNAVUT ve Mustafa KARTAL'ın yazılı önergesi ile; "Toplumsal felaketler aniden gelişen ve hiç beklemediğimiz anda yakalandığımız üzücü olaylardır. Açıkçası deprem nedir, nasıl olur, neden olur gibi konulara girecek değiliz. Ancak bizi ilgilendiren kısmı Buca'nın yerel yönetimi ve meclisi olarak karşılaşılan doğal felaketlerde yönetsel olarak neler yapabiliriz, neler yapmalıyız gibi soruları cevaplamamız gerekmektedir. Depremi oluş zamanına müdahale edemediğimiz için bize düşen deprem sonrası tedbirlerin kontrolü, gerekli tedbirlerin alınması, deprem sonrası yapılacaklar ile ilgili ACİL EYLEM PLANI hazırlanması olacaktır. Bu açıklamalar ışığında konuyla ilgili birtakım önerilerimiz olacaktır.</p> <p>1- Buca Belediye Meclisimizde herhangi bir doğal Afet ile karşılaşılması durumunda hazırlanacak olan Acil Eylem Planı'nın planlama, koordinasyon, uygulama işlerini yürüten bir meclis Doğal Afetler Komisyonu'nun kurulması ve bu Belediye Başkanının Başkanlığında siyasi kaygı gütmeyen gönüllülük esasına dayalı katılımlarla oluşturulması ve yetkilendirilmesi ilk teklifimizdir.</p> <p>2- Doğal Afetler karşılaşılması durumunda Buca Belediyemize bağlı, tamamen gönüllülerden oluşan, teknik ve teorik eğitim almış, uzmanların katkı verdiği, "Doğal Afet Kurtarma Timi" kurulması ikinci teklifimizdir.</p> <p>3- Buca Belediye sınırlarımız içerisinde bulunan yerleşim alanlarının İmar Planlarının derhal gözden geçirilmesi; deprem, sel, yangın, erozyon, çökme vb. afetlere karşı uygunsuz konut, işyeri ve yerleşim alanlarının tespiti, risk durumuna uygun yenileme, güçlendirme, hatta gerekli ise yıkımı yoluna gidilmesi ve bu işin öncelikli görev olarak belirlenmesi uygulanması Teklifimizdir." istemi incelenmiş olup;</p> <p>Komisyon Raporunda 3 madde olarak tanımlanan söz konusu önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında Meclisin görev, yetki alanında olmaması ve Komisyon Raporundaki açıklamalar dayanağında karar alınmasına yer olmadığı görüldüğünden, gereğinin ilgililerince yapılması için önergenin, Hukuk ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarınca oy birliği ile iadesine karar verilmesine dair rapor.</p>	<p>Önergenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/12/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
13. Birleşimin 1. Oturumu

04.12.2020	149	İzmir ili Buca ilçesi Akıncılar Mahallesi 21M2b paftasında bulunan, Buca Tıp Merkezi yanı 40549 ada ile 7064 ada arasında kalan, hipodroma bakan kısmı ile diğer 2 cephesi 506 sokak ile cepheli olan, 154 ada 10 parselin bir kısmında ve 7063 ada 1 parselinde tamamında kalıp; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park alanı olarak görülen ve halihazırda park olan, kısmen mülkiyetsiz kısmen de Buca Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan alanda bulunan mevcut parka ‘‘Şeref TEZER’’ isminin verilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.12.2020	150	Tüm baskılara rağmen işini can-ı gönülden yapan ve 18 Ekim 2020 tarihinde aramızdan ayrılan duayen gazeteci, yazar ve köşe yazarı ‘‘Bekir Coşkun’’un adının, Menderes Mahallesi 157/1 Sokak ile 118/1 sokak arasında kalan yeşil alanda bulunan, Belediyemiz tarafından inşaatı yeni tamamlanan parka verilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP